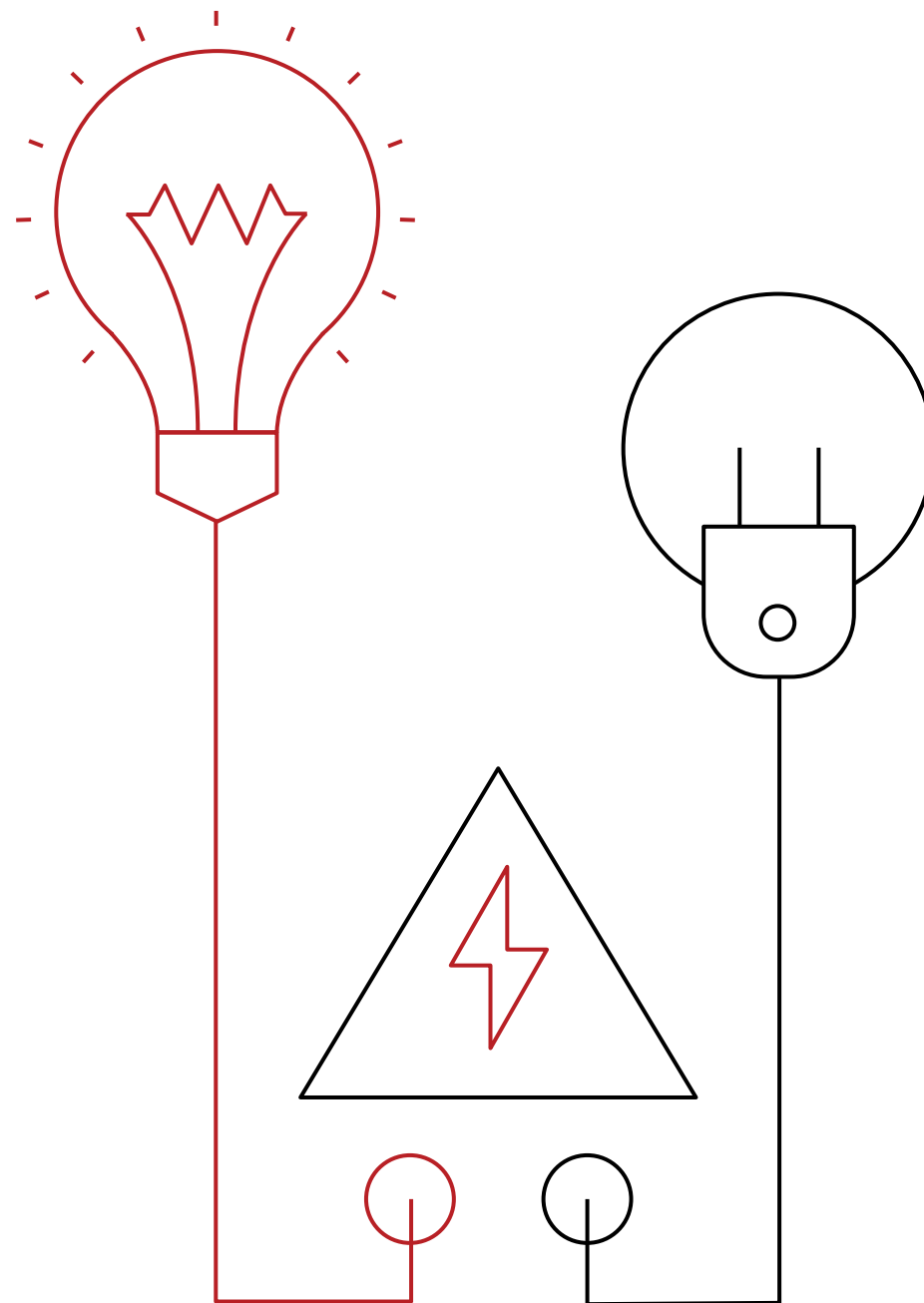


UMWELTFREUNDLICHE ENERGIEVERSORGUNG

Alle Häuser und Wohnungen unserer Wohnanlagen werden von einer hochmodernen, ressourcenschonenden und zentral gelegenen Haustechnik versorgt. Ein platzsparendes kleines Blockheizkraftwerk – in einer gewöhnlichen Fertig-Garage untergebracht – bietet eine synergetische Versorgung mit Strom, Wärme, Kaltwasser, Telefon, Internet und Fernsehen für das gesamte Wohnareal. Das ist umweltfreundlich und erweitert den Wohnraum in allen Wohneinheiten.



DAS WINDA-BLOCKHEIZKRAFTWERK

Unser Blockheizkraftwerk (BHKW)* liefert ökologisch und ökonomisch hervorragende Werte. Die in einzelnen Modulen aufgebaute Anlage zur Gewinnung elektrischer Energie und Wärme nutzt dafür das Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung und wird direkt am Ort des Wärmeverbrauchs betrieben.

- 1 **Internetanschluss**
- 2 **Niederspannungshauptverteilung**
- 3 **Blockheizkraftwerk**
- 4 **Heizungspufferspeicher**
- 5 **Membranausdehnungsgefäß**
- 6 **Heizkreisverteiler**
- 7 **Infotafel**

ÖKOLOGISCHER STROM

Die Stromerzeugung in unserem Blockheizkraftwerk sorgt gleichzeitig für eine Wärmegewinnung und liefert somit doppelte Energie direkt vor Ort: Die gewonnene Wärme dient Heizzwecken und der Warmwasserbereitung.

UNSER BHKW: WIRTSCHAFTLICH & NACHHALTIG

Gegenüber der herkömmlichen Kombination von lokaler Heizung und zentralem Kraftwerk bietet unser BHKW einen höheren Gesamtnutzungsgrad: Die bei der Stromerzeugung entstehende Abwärme wird direkt zum Heizen und Erwärmen des Kaltwassers weiterverwendet. Der Wirkungsgrad der Stromerzeugung kann auf den Heizwert bezogen dadurch bis zu 40 Prozent höher liegen.

* Das Schaubild zeigt unser standardisiertes Versorgungskonzept mit Erdgas als fossilem Energielieferant. Den jeweiligen örtlichen Begebenheiten entsprechend, bieten wir alternativ auch Lösungen mit anderen Energieträgern (bspw. Fernwärme) an.

JEDERZEIT ANGENEHME WÄRME

Dieses Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung versorgt alle Einheiten unserer Wohnanlage. In Tageszeiten mit erhöhtem Warmwasserbedarf kann der Anlage ein zusätzlicher Brennwertkessel zugeschaltet werden.

FRISCHES KALTWASSER

Die Technikzentrale ist neben der Stromerzeugung auch für die Versorgung aller Wohneinheiten mit Trinkwasser zuständig. In jedem Wohnhaus wird das frische Kaltwasser durch eine eigene Wärmeübergabestation erwärmt.

FERNSEHUNTERHALTUNG

In der Technikzentrale kommen auch alle analogen und digitalen Signale der Fernsehsender an, die dann über eine Leitung an die einzelnen Haushalte weitergeleitet werden.

TELEKOMMUNIKATION

Alle Häuser und Wohnungen in unserem Wohnareal werden von der Technikzentrale aus mit Telefon- und Internetanschlüssen versorgt.

NUR EIN WEG FÜR ALLE LEITUNGEN

WINDA